

a) Rozsah staveniště

Vymezený pracovní prostor je v objektu investora. Vstup a vjezd možný ze stávající příjezdové komunikace. Zařízení staveniště bude vždy dočasné a bude řešeno mobilním zařízením, vč. mobilních chemických sociálních zařízení. Materiál nebude skladován ani dočasně na veřejných komunikacích. Pro skladování materiál bude vyčleněna jedna místnost v objektu.

b) Technická infrastruktura

Bude provedeno dopojení objektu na stávající přípojky elektro a vody, které jsou v objektu k dispozici

c) Napojení stavby na energie

Do pracovního prostoru bude přivedena elektrická energie, z rozvaděče s vlastním měřením.

d) Úpravy z hlediska BOZ třetích osob

Stavba novostavby rodinného domu bude dále řešena s oprávněnou osobou v oboru BOZ. Daný dozor oprávněné osoby bude probíhat po celou dobu výstavby až do doby oznámení záměru o využití a vykonání závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem. O dozoru bude vypracován vždy samostatný protokol a záznam do stavebního deníku. Stavba musí být v souladu s platnou právní legislativou upravující danou problematiku.

V rámci stavby bude za BOZ zodpovídat zhotovitel stavby.

e) Úpravy z hlediska veř. zájmů

Stavba „Výměna výtahů Zahradní 33, 35, 37, Šumperk“ nenaruší veřejný zájem, neboť respektuje všechny požadavky dotčených orgánů statní zprávy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Citovanou stavbou nedojde k dotčení veřejného zájmu.

f) Pro zařízení staveniště

Zařízení staveniště nevyžaduje žádné stavební řízení. Pro stavební nářadí a stavební materiál bude vyčleněna jedna místnost v objektu investora. Objednatel umožní odběr vody z vlastních zdrojů, na stavbě se zřídí oddělené chemické WC. Veškeré deponie stavebního materiálu a zařízení budou vždy na pozemku investora.

g) Stavby ZS vyžadující ohlášení

Nejsou. Vše bude řešeno pomocí mobilního zařízení.

h) Pro ochranu a BOZ pracovníků

Pro činnost ve stavebnictví je nutno respektovat Vyhl. 324/90 a dále zákon 309/2006 Sb.

Stavbu je nutno zajistit tak, aby se nemohly nepovolané osoby / děti / zranit. Je nutno dokončit vždy určitou etapu tak, aby nemohli být zraněni další pracovníci, kteří předtím na stavbě nepracovali. Ohrazení nutno označit výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu“. Na stavbě je nutno mít lékárničku s prostředky první pomoci /nutno pamatovat i na prostředky pro výplach očí/. Na stavbě je nutno vést stavební deník. Při bouracích pracech, je zhotovitel povinen vypracovat vlastní technologický postup prací, který bude vycházet z tohoto návrhu. Je nutno specifikovat a provést opatření kolektivní ochrany BOZ a pro manipulaci s vybouraným materiálem postavit shoz a vyřešit nakládání a manipulaci s vybouraným materiálem s ohledem na omezení prašnosti. Stavba lešení musí být v souladu s ustanovením příslušných ČSN, zejména pak ČSN 73 8101, 73 8107 a 73 8120.

i) Podmínky pro ochranu ŽP

Při stavebních pracích musí být dodržováno nařízení vlády 148/2006Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Za ochranu životního prostředí v rámci stavby zodpovídá dodavatel stavby.

j) Rozhodující termíny a fáze opravy

Termíny a harmonogram prací je záležitostí prováděcí firmy a smluvního vztahu mezi objednatelem prací a prováděcí firmou. Odsouhlasené termíny investorem a dodavatelem stavby pak budou předány příslušnému Stavebnímu úřadu pro možnost vykonání kontrolních prohlídek stavby.

Předání stavby generálním dodavatelem bude dle smlouvy o dílo (cca 14 dní před kolaudací). Odstranění drobných závad a nedodělků – do termínu kolaudace. Zařízení staveniště bude demontováno do 30 dnů od dokončení stavby.

Vypracoval: Ing. Jiří Stránský

Olomouc, 2/2013